

## Direction du Patrimoine

### **DOSSIER DE VENTE**

**ancien Hôpital de Lavelanet  
Rue René Cassin  
09300 LAVELANET**

Personne à contacter pour une visite (inscription obligatoire) ou information complémentaire :

Direction du Patrimoine, tél : 05.61.03.30.08 (horaires de bureau)

***IMPORTANT*** : *Le présent descriptif a été élaboré à partir d'une synthèse des éléments possédés par le Centre hospitalier des vallées de l'Ariège et des constatations superficielles effectuées lors d'une visite des lieux. Il ne saurait en aucun cas remplacer une étude technique et réglementaire. Il est précisé que ce descriptif n'est pas un document contractuel. Les surfaces sont mentionnées à titre indicatif. Ce document, strictement confidentiel et personnel, ne peut être communiqué que par le Centre hospitalier intercommunal des vallées de l'Ariège.*

## **1- DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE**

Il s'agit d'un ancien hôpital situé rue René Cassin, au centre-ville de Lavelanet, cadastré section C parcelle 7903 (anciennement 6338)

Sa création date de 1869, initialement Hôpital-Hospice Goffres de Lavelanet.

## **2- DESCRIPTIF :**

Le bâtiment principal comprend un sous-sol, un rdc + 2 étages + combles.

La surface utile totale est estimée à 2120m<sup>2</sup> environ.

Surface du terrain= 1247 m<sup>2</sup>

Le bâtiment est libre de toute occupation depuis 2011.

### **Situation juridique :**

Pleine propriété du Centre hospitalier intercommunal des vallées de l'Ariège.

### **Situation géographique :**

La parcelle se situe en plein centre-ville de Lavelanet (env. 6300 habitants), proche de la Place centrale Albert Gabarou à la croisée des 3 routes départementales en direction de Foix, Mirepoix et de Perpignan ;

### **Orientation du bâtiment :**

La façade principale orientée sud-est avec son entrée principale est en bordure de la rue René Cassin, face à l'esplanade de la Concorde recevant le grand marché de Lavelanet ;  
Cette esplanade est bordée de platanes et est utilisée comme aire de stationnement les autres jours de la semaine.

## **3- FORCE DU BIEN MIS EN VENTE :**

Sa situation géographique centrale, sa facilité d'accès, sa position par rapport aux commerces, aux aires de stationnement et au marché.

Sa surface et son volume permettent un réaménagement complet et adapté à d'autres fonctions.

Très bon rapport qualité/prix.

## **4- PRIX DE VENTE : 300 000 euros net vendeur**



